



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

40.St-231/14

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Anti Galiću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, Vrelo bb, Jasenak, OIB: 50919159681, dana 6.rujna 2021.

**r i j e š i o   j e**

Iz kupovine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, Vrelo bb, Jasenak, OIB: 50919159681

NEKRETNINE upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin opisane kao:

I.1. zk.č.br 2435/1 u naravi ZGRADA I DVOR – PAVILJON 8 "LASICA" ukupne površine 805 čhv, upisana u zk.ul.br. 962

namiruje se:

a) stečajni dužnik HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, Vrelo bb, Jasenak, OIB: 50919159681 osnovom troškova unovčenja paušalno 5% u iznosu od 29.615,55 kn

b) razlučni vjerovnik Centar za restrukturiranje i prodaju, OIB: 38083028711, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb. u preostalom iznosu od 562.695,41 kn.

I.2. Nalaže se javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1., po pravomoćnosti ovog rješenja, iz posebnog depozita stečajnog dužnika osnovanog za prodaju nekretnina opisane toč.I.1. ovog rješenja isplatiti za korist:

a) stečajnog dužnika HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, Vrelo bb, Jasenak, OIB: 509 upisanu u zk.ul.br. 668 i 941 19159681, iznos 29.615,55 kn, na račun broj IBAN HR 4224840081106932650

b) razlučnog vjerovnik Centar za restrukturiranje i prodaju, OIB: 38083028711, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb., iznos od 562.695,41 kn na račun broj IBAN HR 6824020061100671869

II.1. zk.č.br 2436, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE – PAVILJON BR.4  
ukupne površine 398 čhv, upisana u zk.ul.br. 789

namiruje se:

a) stečajni dužnik HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, Vrelo bb, Jasenak, OIB: 50919159681 osnovom troškova unovčenja paušalno 5% u iznosu od iznosi 32.836,34 kn

b) razlučni vjerovnik EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb u preostalom iznosu 623.890,40 kn

II.2. Nalaže se javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1., po pravomoćnosti ovog rješenja, iz posebnog depozita stečajnog dužnika osnovanog za prodaju nekretnina opisane toč.II.2. ovog rješenja isplatiti za korist:

a) stečajnog dužnika HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, Vrelo bb, Jasenak, OIB: 50919159681, iznos 32.836,34 kn na račun broj IBAN HR 4224840081106932650

b) razlučnog vjerovnik EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb iznos od 623.890,40 kn, na račun broj IBAN HR 5423400091510906468.

III.1. upisanu u zk.ul.br. 668 i 941

namiruje se:

a) stečajni dužnik HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, Vrelo bb, Jasenak, OIB: 50919159681 osnovom troškova unovčenja paušalno 5% u iznosu od 124.118,21 kn,

b) razlučni vjerovnik CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB. u preostalom iznosu od 2.358.246,21 kn

III.2. Nalaže se javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina, Trg slobode 1., po pravomoćnosti ovog rješenja, iz posebnog depozita stečajnog dužnika osnovanog za prodaju nekretnina opisane toč.III.1. ovog rješenja isplatiti za korist:

a) stečajnog dužnika HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, Vrelo bb, Jasenak, OIB: 50919159681, iznos 124.118,21 kn na račun broj IBAN HR 4224840081106932650

b) razlučnog vjerovnik CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB. iznos od 2.358.246,21 kn na račun broj HR IBAN:3923900011100785045, model HR00, poziv na broj 50919159681

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 29.travnja 2014. god., otvoren je stečajni postupak nad uvodno naznačenim dužnikom

Stečajni je upravitelj dana 03. veljače 2015. predložio stečajnom sucu da se imovina stečajnog dužnika i to:

NEKRETNINE upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin:

- a) Zk.č.br 2450 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE – PAVILJON BR.III ukupne površine 479 čhv, upisana u zk.ul.br. 797, katastarske općine: 319279, JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;
- b) Zk.č.br 2435/1 u naravi ZGRADA I DVOR – PAVILJON 8 "LASICA" ukupne površine 805 čhv, upisana u zk.ul.br. 962, katastarske općine: 319279, JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;
- c) Zk.č.br 2436 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE – PAVILJON BR.4 ukupne površine 398 čhv, upisana u zk.ul.br. 789, katastarske općine: 319279, JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;
- d) Zk.č.br. 2758/4 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 7 jutara 705 čhv,  
zk.č.br. 2758/5 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 1 jutro 1513 čhv,  
zk.č.br. 2758/6 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 1 jutro 442 čhv,  
zk.č.br. 2758/7 u naravi 4 GOSPODARSKE ZGRADE I ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 6 jutara 78 čhv,  
zk.č.br. 2758/8 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 1 jutro 748 čhv,  
zk.č.br. 2758/9 u naravi GOSPODARSKA ZGRADA I ŠUMA ukupne površine 1 jutro 302 čhv,  
zk.č.br. 2758/10 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 98 čhv,  
zk.č.br. 2760/1 u naravi GOSPODARSKA ZGRADA I ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 8 jutara 906 čhv,  
zk.č.br. 2761/1 u naravi 5 GOSPODARSKIH ZGRADA I PAŠNJAK BJELEŠ ukupne površine 11 jutara 935 čhv,  
zk.č.br. 2761/2 u naravi PAŠNJAK BJELEŠ ukupne površine 1515 čhv,  
zk.č.br. 2761/9 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 109 čhv,  
zk.č.br. 2761/10 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 428 čhv,  
zk.č.br. 2761/11 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 1 jutro 121 čhv,  
zk.č.br 2761/12 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 515 čhv,  
zk.č.br 2761/13 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 2 jutra 811 čhv,  
zk.č.br 2761/14 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 3 jutra 1467 čhv,  
zk.č.br 2761/16 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 1 jutro 732 čhv,  
zk.č.br 2769/2 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 1176 čhv,  
zk.č.br 2771/1 u naravi PAŠNJAK BJELOLASICA ukupne površine 5 jutara 20 čhv,  
zk.č.br 2771/3 u naravi 4 GOSPODARSKE ZGRADE, PAŠNJAK I ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 46 jutara 1080 čhv,  
zk.č.br 2771/10 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 921 čhv,  
zk.č.br 2772/1 u naravi PAŠNJAK GOMIRKOVICA ukupne površine 6 jutara 1482 čhv,

- zk.č.br 2773/4 u naravi PAŠNJAK GOMIRKOVICA ukupne površine 1 jutro 328 čhv,  
sve upisane u zk.ul.br. 941, katastarske općine: 319279, JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;
- e) Zk.č.br 1457/3 u naravi LIVADA POPOVA BARA U PLANDIŠTU ukupne površine 684 čhv,  
zk.č.br 1991 u naravi LIVADA SMRČEVAC ukupne površine 271 čhv,  
zk.č.br 2002 u naravi LIVADA SRDELJ ukupne površine 337 čhv,  
zk.č.br 2010 u naravi LIVADA LUČICA ukupne površine 386 čhv,  
zk.č.br 2118 u naravi LIVADA KRČEVINA ukupne površine 208 čhv,  
zk.č.br 2152 u naravi LIVADA KRČ ukupne površine 620 čhv,  
zk.č.br 2153 u naravi LIVADA KRČ U KRČIĆU ukupne površine 114 čhv,  
zk.č.br 2165/2 u naravi LIVADA SMRČEVAC U SMRČEVCU ukupne površine 147 čhv,  
zk.č.br 2170 u naravi TENISKO IGRALIŠTE ukupne površine 1 jutro 1229 čhv,  
zk.č.br 2177 u naravi LIVADA STARI ŽELJEZNIK U SMRČEVCU ukupne površine 58 čhv,  
zk.č.br 2178 u naravi LIVADA STARI ŽELJEZNIK U SMRČEVCU ukupne površine 117 čhv,  
zk.č.br 2180 u naravi LIVADA STARI ZELJANIK U SMRČEVCU ukupne površine 76 čhv,  
zk.č.br 2181 u naravi LIVADA STARI ŽELJEZNIK U SMRČEVCU ukupne površine 106 čhv,  
zk.č.br 2190/3 u naravi IGRALIŠTE SMRČEVAC ukupne površine 1158 čhv,  
zk.č.br 2242 u naravi LIVADA KRČIĆ ukupne površine 702 čhv,  
zk.č.br 2245 u naravi LIVADA KRČIĆ ukupne površine 341 čhv,  
zk.č.br 2255 u naravi LIVADA LUŽANJAK ukupne površine 836 čhv,  
zk.č.br 2258 u naravi LIVADA LUŽANJAK ukupne površine 468 čhv,  
zk.č.br 2259 u naravi LIVADA LUŽANJAK ukupne površine 248 čhv,  
zk.č.br 2400/2 u naravi ORANICA POLJANAK ukupne površine 225 čhv,  
zk.č.br 2404 u naravi ORANICA POLJANAK U VRELU ukupne površine 260 čhv,  
zk.č.br 2405 u naravi ORANICA POLJANAK U VRELU ukupne površine 161 čhv,  
zk.č.br 2406 u naravi ORANICA POLJANAK ukupne površine 172 čhv,  
zk.č.br 2431/1 u naravi LIVADA VRELO ukupne površine 5 jutara i 1072 čhv,  
zk.č.br 2431/2 u naravi TRAFOSTANICA ukupne površine 4 čhv,  
zk.č.br 2440 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE-RESTAURANT ukupne površine 2 jutra 429 čhv,  
zk.č.br 2454/4 u naravi PARKIRALIŠTE ukupne površine 1 jutro 170 čhv,  
zk.č.br 2473/1 u naravi NEPLODNO-CESTA ukupne površine 1 jutro 56 čhv,  
zk.č.br 2473/2 u naravi NEPLODNO-PUT ukupne površine 67 čhv,  
zk.č.br 2474/1 u naravi ORANICA VRТА ukupne površine 141 čhv,  
zk.č.br 2505 u naravi ORANICA VRТА ukupne površine 44 čhv,  
zk.č.br 2506 u naravi ORANICA VRТА U VRELU ukupne površine 22 čhv,

zk.č.br 2507 u naravi ORANICA VRТА ukupne površine 61 čhv,  
zk.č.br 2508 u naravi ORANICA VRТА ukupne površine 66 čhv,  
zk.č.br 2510 u naravi ORANICA VRТА U VRELU ukupne površine 98 čhv,  
zk.č.br 2511 u naravi IGRALIŠTE I ORANICA VRТА ukupne površine 434 čhv,  
zk.č.br 2512 u naravi ORANICA VRТА U VRELU ukupne površine 101 čhv,  
zk.č.br 2513 u naravi ORANICA VRТА U VRELU ukupne površine 106 čhv,  
zk.č.br 2514 u naravi LIVADA ŠAJER U VRELU ukupne površine 61 čhv,  
zk.č.br 2515 u naravi ORANICA ŠAJER U VRELU ukupne površine 316 čhv,  
zk.č.br 2516 u naravi ORANICA ŠAJER U VRELU ukupne površine 29 čhv,  
zk.č.br 2517 u naravi ORANICA ŠAJER U VRELU ukupne površine 231 čhv,  
zk.č.br 2518 u naravi ORANICA ŠAJER U VRELU ukupne površine 176 čhv,  
zk.č.br 2520 u naravi ORANICA ŠAJER ukupne površine 116 čhv,  
zk.č.br 2521 u naravi ORANICA ŠAJER ukupne površine 81 čhv,  
zk.č.br 2522/2 u naravi ORANICA NJIVA ukupne površine 560 čhv,  
zk.č.br 2523 u naravi ORANICA KRČEVINA U VRELU ukupne površine 61 čhv,  
zk.č.br 2524 u naravi ORANICA KRČEVINA U VRELU ukupne površine 27 čhv,  
zk.č.br 2525 u naravi ORANICA KRČEVINA U VRELU ukupne površine 51 čhv,  
zk.č.br 2530 u naravi ORANICA KRČEVINA U VRELU ukupne površine 51 čhv,  
zk.č.br 2533 u naravi VRT KOD KUĆE U VRELU ukupne površine 69 čhv,  
zk.č.br 2540/1 u naravi ORANICA VRTLOVI ukupne površine 249 čhv,  
zk.č.br 2540/2 u naravi ORANICA VRTLOVI ukupne površine 31 čhv,  
zk.č.br 2540/3 u naravi ORANICA VRTLOVI ukupne površine 129 čhv,  
zk.č.br 2543 u naravi ORANICA VRТА ukupne površine 112 čhv,  
zk.č.br 2546 u naravi KUĆA BROJ 154 I DVORIŠTE U VRELU ukupne površine 144 čhv,  
zk.č.br 2547 u naravi KUĆA BROJ 155 I DVORIŠTE ukupne površine 156 čhv,  
zk.č.br 2577/8 u naravi LIVADA TOROVI ukupne površine 613 čhv,  
zk.č.br 2579/2 u naravi LIVADA TOROVI U VRELU ukupne površine 1135 čhv,  
zk.č.br 2581 u naravi LIVADA TOROVI U VRELU ukupne površine 337 čhv,  
zk.č.br 2582 u naravi LIVADA TORIVI U VRELU ukupne površine 419 čhv,  
zk.č.br 2583 u naravi ORANICA TOROVI U VRELU ukupne površine 139 čhv,  
zk.č.br 2584 u naravi ORANICA TOROVI ukupne površine 50 čhv,  
zk.č.br 2610/21 u naravi LIVADA ORKUGLICA ukupne površine 1320 čhv,

- zk.č.br 2660 u naravi LIVADA LUČICA U TOROVIMA ukupne površine 325 čhv,  
 zk.č.br 2669/14 u naravi PUT U JASENKU ukupne površine 28 čhv,  
 zk.č.br 2669/15 u naravi NEPLODNO PUT ukupne površine 40 čhv,  
 zk.č.br 2669/17 u naravi NEPLODNO PUT ukupne površine 72 čhv,  
 zk.č.br 2669/19 u naravi PUT U JASENKU ukupne površine 37 čhv,  
 zk.č.br 2728 u naravi LIVADA BJELEŠ U KOŠARICI ukupne površine 1142 čhv,  
 zk.č.br 2729 u naravi LIVADA BJELEŠ U KOŠARICI ukupne površine 1413 čhv,  
 zk.č.br 2734/2 u naravi LIVADA KOŠARICA KOD KUĆE U VRELU ukupne površine 314 čhv,  
 zk.č.br 2756/1 u naravi LIVADA PODKUĆNICA ukupne površine 696 čhv ,  
 sve upisane u zk.ul.br. 668, katastarske općine: 319279, JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;
- f) Kanalizacijski sustav kojeg čine nekretnina zk.č.br. 2251/1 u naravi livada Krčići površine 719 hvati, te nekretnina zk.č.br. 2251/2 u naravi livada Krčići Donji površine 720 hvati, obje upisane u zk.ul.br. 668, k.o. Jasenak kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin.
- g) Zk.č.br 2402 u naravi livada Nugao u Vrelu ukupne površine 2 jutra i 362 čhv, upisana u zk.ul.br. 882, katastarske općine: JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;
- h) Zk.č.br 2470/4 u naravi oranica Podkućnica ukupne površine 83 čhv, upisana u zk.ul.br. 1091, katastarske općine: JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;
- i) Zk.č.br 2401 u naravi oranica Poljanak u Vrelu ukupne površine 555 čhv, upisana u zk.ul.br. 297, katastarske općine: JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;
- j) Zk.č.br 2399/1 u naravi livada Poljanak ukupne površine 243 čhv,  
 zk.č.br 2519 u naravi oranica Šajer u Vrelu ukupne površine 120 čhv,  
 zk.č.br 2734/1 u naravi livada Košarice ukupne površine 753 čhv,  
 zk.č.br 2735 u naravi kuća br. 123 i dvorište ukupne površine 149 čhv,  
 zk.č.br 2756/3 u naravi livada Podkućnica ukupne površine 799 čhv,  
 zk.č.br 2757/2 u naravi pašnjak, livada i oranica Nugal ukupne površine 1 jutro i 65 čhv ,  
 sve upisane u zk.ul.br. 824, katastarske općine JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;
- k) Zk.č.br 1457/1 u naravi livada Poparina bara ukupne površine 1444 čhv,  
 zk.č.br 2176/2 u naravi livada Zukva ukupne površine 229 čhv,  
 zk.č.br 2243/1 u naravi livada i pašnjak Krčić gornji ukupne površine 749 čhv,  
 zk.č.br 2243/2 u naravi livada i pašnjak Krčić gornji ukupne površine 193 čhv,  
 zk.č.br 2395 u naravi oranica Poljanak ukupne površine 1376 čhv,  
 sve upisane u zk.ul.br. 804, katastarske općine JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;
- l) Zk.č.br 2175 u naravi minigolf ukupne površine 430 čhv,  
 zk.č.br 2200 u naravi višenamjensko nogometno igralište ukupne površine 5 jutara i 714 čhv,

sve upisane u zk.ul.br. 776, katastarske općine JASENAK (dalje: nekretnine)

prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama (čl.164. st.1 Stečajnog zakona, „Narodne novine“ br. 44/96. do 133/12. dalje: SZ, koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441 stavak 1 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17).

Pravomoćnim rješenjem od 9.veljače 2015., određena je prodaja u stečajnom postupku naprijed opisanih nekretnina.

Stečajni upravitelj je sa razlučnim vjerovnicima sklopio Sporazume o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku neposrednom pogodbom (članak 97. stavak 6. Ovršnog zakona N.N. 112/2012, 25/13, 93/2014 i 73/2017, dalje OZ), te sporazume dostavio stečajnom sucu radi donošenja zaključka o prodaji (članak 164. stavak 3. SZ-a).

Zaključkom od 7. srpnja 2020. određena je dvadeset prva prodaja, način i uvjeti prodaje, te utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika (članak 164. stavak 3. SZ-a), a ugovorom od 21.kolovoza 2020. godine i anex-om od 14.rujna 2020., u skladu sa zaključkom od 7.srpnja 2020. stečajni dužnik zastupan po stečajnom upravitelju i kupac sklopili ugovor o prodaji nekretnine. Na ugovoru su potpisi osoba javnobilježnički ovjereni (stavak 5.članka 92. OZ-a).

Pravomoćnim rješenjem ovog suda 2.listopadu 2020. sve naprijed opisane nekretnine su dosuđene kupcu BIOELEKTRO ENERGY 3. s.r.o., OIB:64511728201 sa sjedištem u Ladce, Hviezdoslavova 168/168, Slovačka, upisan kod Sudskog registra okružnog suda u Trenčinu sa matičnim brojem subjekta: 47 238 721, uz obvezu kupca isplatiti iznos od 4.578.233,75 kn.

Prema izviješću stečajnog upravitelja kupac je na račun javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1., uplatio kupovnu cijenu za sve nekretnine u iznosu od 4.578.233,75 kn.

Vrijednost nekretnina procijenjena po sudskom vještaku utvrđena je u iznosu od 29.140.000,00 kn.

Na nekretnini opisanoj toč.I. ovog rješenja zabilježen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine na AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, OIB: 75666130770, ZAGREB, IVANA LUČIĆA 6, pravni slijednik koje je Centar za restrukturiranje i prodaju, OIB: 38083028711, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb,

Na nekretnini opisanoj toč.III. ovog rješenja upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB.

Na nekretnini opisanoj toč V ovog rješenja upisano je založno pravo za korist razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB

Podneskom od 2.veljače 2021. stečajni je upravitelj naznačio procjenjenu vrijednost pojedinih nekretnina, te postignutu kupovninu za tu nekretninu (prodajna cijena).

Odnos procjenjene vrijednosti i postignute kupovne cijene iznosi 15,71 %

Slijedom naprijed navedenog prodajna cijena nekretnine opisane toč. I1. izreke iznosi 592.310,96 kn, prodajna cijena nekretnine opisane toč. II.2. izreke iznosi 656.726,74 kn i prodajna cijena nekretnine pod toč. III.1. iznosi 2.358.246,01 kn.

Dana 21.srpnja 2021. održano je ročište radi diobe kupovine.

Na ročištu za diobu kupovine utvrđeni su iznosi osiguranih tražbina razlučnih vjerovnika. Osigurana tražbina razlučnog vjerovnika pod toč.I. izreke iznosi 5.200.000,00 kn, osigurana tražbina razlučnog vjerovnika pod toč.II izreke iznosi 7.137.507,99 kn, a osigurana tražbina razlučnog vjerovnika pod toč.III iznosi 1.500.000,00 kn uvećano za kamate.

Prema izvodu iz otvorenih stavki dostavljenom sudu uz podnesak od 23.srpnja 2021. osigurana tražbina vjerovnika pod toč.III izreke iznosi 2.152.829,17. kn.

Prema odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a prema stavku 3. rečenica prva, druga i treća istog članka SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini.

Međutim, suprotno odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a, a prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava“.

Kako su pojedini iznosi osiguranih tražbina utvrđeni u višem iznosu od prodajna vrijednost pojedinih nekretnine (opisanih toč.I., II. i III. izreke ovog rješenja) to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavak 3. SZ-a, dok je preostali iznos pripao svakom pojedinom razlučnom vjerovniku.

Zagreb, 6.rujna 2021.

Sudac:  
Ante Galić

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

- 1.razlučnim vjerovnicima iz izreke
- 2.stečajni upravitelj
- 3.e-oglasna ploča
- 4.spis

Broj zapisa: **eb2ff-39cf8**

Kontrolni broj: **07153-51092-36299**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.